



BATI ET RISQUE INONDATION

Journée technique du 02/10/2020

Contexte du plan de relance et besoin de création d'un outil méthodologique

Avec le soutien de

climaxion
anticiper • économiser • valoriser



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST



Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

L'Europe s'invente chez nous



Contexte actuel : France Relance



Dans le secteur du bâtiment, 3 priorités :

- Améliorer les conditions de travail : occupation
- Rationaliser le parc public et ses coûts de fonctionnement
- Faire un saut qualitatif vers l'efficacité énergétique

Présenté le 3 septembre pour faire face à la crise Covid

Il définit les objectifs de 2030



Contexte actuel : France Relance



Pour le secteur du bâtiment privé :

- Rénovation énergétique des logements privés
- Augmentation du budget MaPrimeRénov (2 Md€ 2021-2022)
- MaPrimeRénov intègre tous les ménages (propriétaires, bailleurs et copropriétaires) : précision 01/10
- 200M€ pour les locaux de TPE/PME (dès janvier 2021)

Priorité aux rénovations globales, aux rénovations à impact rapide



Contexte actuel : France Relance



Pour le secteur des bâtiments publics :

- 4Md€ pour la rénovation des bâtiments publics
- Dont 500M€ aux Régions pour la rénovation des lycées
- Et 2Md€ pour la rénovation des hôpitaux et EHPAD
- 500M€ pour la rénovation des logements sociaux

3 types de rénovations : à gain rapide (réglages), globales et réhabilitations lourdes

2 types de marchés : enseignement supérieur et recherche + tous bâtiments de l'Etat

Logements sociaux : priorité aux rénovations globales et industrielles (EnergieSprong)





Contexte actuel : Rappel Eco Energie Tertiaire

Éco énergie tertiaire
Construisons ensemble la transition énergétique

- Depuis le 01/10/2019
- Tertiaire de +1000m²
- 1^{er} échéancier pour 30/09/2021
- Vérification des objectifs 12/2031

Réduction des consommations d'énergie finale selon des ratios (-40% en 2030, -50% en 2040 et -60% en 2060) et des consommations de tous usages selon des seuils en KWh/m²/an définis par l'arrêté

Année de référence au choix (2010 ou après)

Plateforme de suivi : perat.ademe.fr

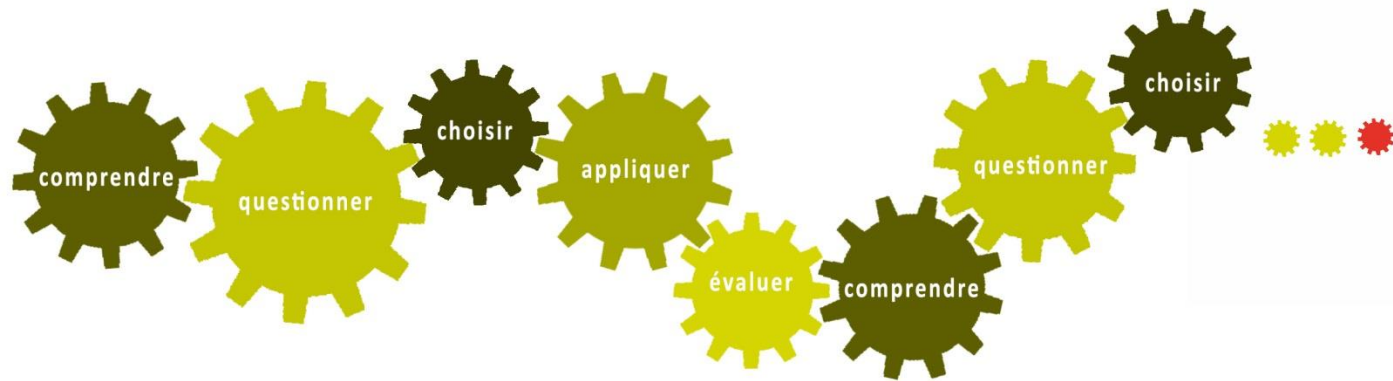




Opportunités/contraintes :

- Moyens financiers importants et ciblés pour la rénovation : opportunité pour aller plus loin ?
- Priorité aux rénovations globales : opportunité pour aller plus loin ?
- Délais courts ? Urgence d'agir/difficulté de penser à tout ?
- Interfaces entre programmes (Eco Energie Tertiaire, programmes locaux, RE2020, etc.)





Outil méthodologique

Outil méthodologique : réflexions à mener

Croisement des différents objectifs

Risques, RE2020 et objectif de réduction carbone
(des solutions pour les risques en PSE, PVC, métal, béton, carrelage, réseaux + longs, rehaussements, + de fixations... Quel compromis avec objectif carbone ?)

Compatibilités entre les solutions
(été/hiver, sécheresse/inondation, etc.)

Plan de relance et délais des procédures de marchés publics



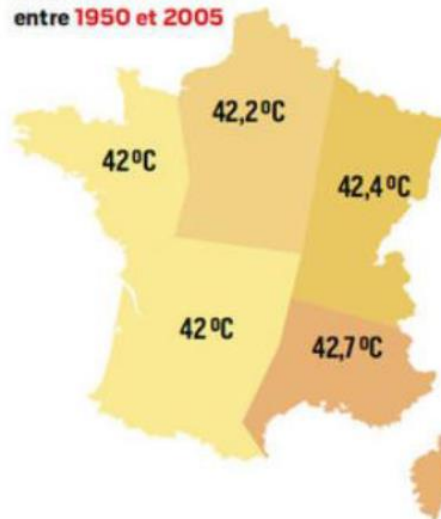
Outil méthodologique : réflexions à mener

Confort d'été

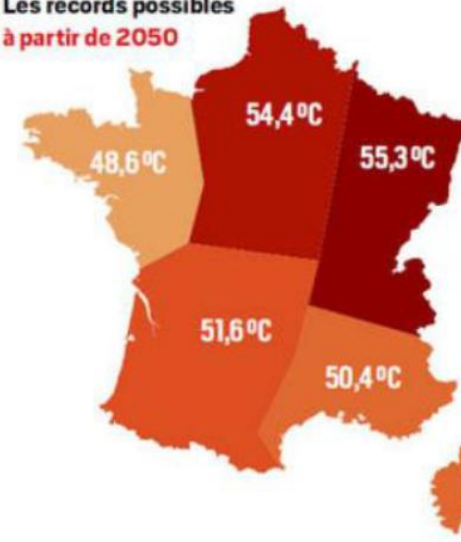
Jamais pris en compte

2050 : canicules 4 à 5 fois plus nombreuses, Tmax > 50° , + de nuits tropicales

Les records observés
entre 1950 et 2005



Les records possibles
à partir de 2050

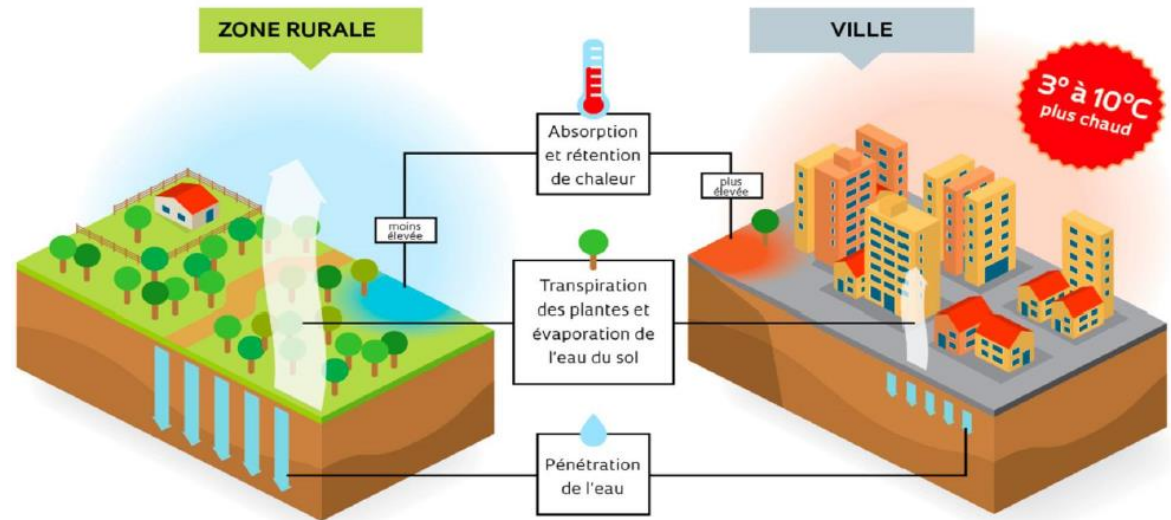


Outil méthodologique : réflexions à mener

Confort d'été

Jamais pris en compte

Extérieur (sols, végétation, îlots de chaleurs, incendies, sécheresses, pollution de l'air, etc.)



Outil méthodologique : réflexions à mener

Confort d'été

Jamais pris en compte

Extérieur (sols, végétation, îlots de chaleurs, incendies, sécheresses, pollution de l'air, etc.)

Intérieur (durabilité des matériaux, fissuration, menuiseries, étanchéité eau et air, protection solaire, performance de l'enveloppe, QAI, efficacité systèmes, maintenance, etc.)



Outil méthodologique : réflexions à mener

Confort d'été

Jamais pris en compte

Extérieur (sols, végétation, îlots de chaleurs, incendies, sécheresses, nappes d'eau, pollution de l'air, etc.)

Intérieur (durabilité, fissuration, étanchéité eau et air, menuiseries, protection solaire, performance de l'enveloppe, QAI, efficacité systèmes, maintenance, etc.)

Rafrâchissement : une boucle sans fin (GES, rejet de chaleur, etc.)



Outil méthodologique : réflexions à mener

Confort d'été

Jamais pris en compte

Extérieur (sols, végétation, îlots de chaleurs, incendies, sécheresses, pollution de l'air, etc.)

Intérieur (durabilité, fissuration, étanchéité eau et air, menuiseries, protection solaire, performance de l'enveloppe, QAI, efficacité systèmes, maintenance, etc.)

Boucle sans fin de rafraîchissement (GES, rejet de chaleur, etc.)

Des machines et des bâtiments conformes/adaptés pour aujourd'hui mais pas pour demain (carbone ? énergie ? GES ?)





Outil méthodologique : ce qui existe

Regrouper les résultats des travaux du GT

Quels sont les outils en place ? Les acteurs à sensibiliser/accompagner ?

Envirobot Centre et le CEPRI réalisent trois documents

Fiche « pourquoi réaliser des travaux de réduction de la vulnérabilité aux inondations ? »

Fiche « connaître la situation d'un bien vis-à-vis de l'inondation »

Fiche « mutualiser les travaux de rénovation énergétique et de la réduction de risque d'inondations »

Outils disponibles en ligne :

<https://www.bat-adapt.fr/> (Cartographie des aléas et fiches disponibles en janvier)

<https://www.taloen.fr/> (Ressources, dont certaines en lien avec l'inondation)

Envirobot Grand Est énergi.e.pro : Check-list en ligne (à partir de novembre)

Retours d'expériences selon thématiques/acteurs/phase de projet (très peu sur la thématique)

Boîte à outils pour les élus ?

Autres ?





Outil méthodologique :

Regrouper les résultats des travaux du GT

Quel document produire ?

Quel format (check-list, parcours à suivre selon le risque, actions à mener, exemple AQC « Rénovation thermique par étapes », interfaces entre actions/risques ?

Publics visés ?

Calendrier de réalisation ?

Diffusion et valorisation ?

Conférence par Envirobat Grand Est (spécifique ou une de celles prévues en 2021 sur la rénovation/sur la méthodologie bâtiment durable, intégrer les résultats à la Check-list sur le site Envirobat Grand Est, etc.)





Merci pour votre attention

Yacine BENZERARI : yacine.benzerari@insa-strasbourg.fr

Avec le soutien de

climaxion
anticiper • économiser • valoriser



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST



Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE
L'Europe s'invente chez nous

